

## Expunere de motive

Programul național de cadastru și carte funciară a imobilelor la nivelul întregii țări a fost început în anul 2015. În ciuda faptului că acest program se află în derulare de 8 ani, numărul imobilelor cadastrate este foarte scăzut în continuare, îngreunând astfel accesarea fondurilor europene pentru implementarea diferitelor programe de dezvoltare a comunităților locale.

Este necesară o situație a acestor suprafețe, precum și a construcțiilor care va reprezenta o bază de impozitare corectă pentru o mai bună colectare a taxelor pentru bugetul local sau cel de stat. Prin aceste modificări, baza de impozitare la nivelul UAT va putea crește cu minim 30%. În acest sens, se propun mai multe modificări în textul actului normativ.

În ceea ce privește Programul național de cadastru și carte funciară, ANCPI este unică autoritate care gestionează sistemul integrat de cadastru și carte funciară și implementează Programul național de cadastru și carte funciară, denumit în continuare PNCCF, instituit în temeiul prevederilor art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, a cărei finalitate este înregistrarea sistematică a tuturor imobilelor de pe teritoriul țării, gratuit pentru cetățeni. Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, a fost însă aprobat cu o întârziere de 3 ani, în septembrie 2018 fiind încheiat Contractul de finanțare, iar aprobarea de către Comisie a avut loc abia în ianuarie 2019, ceea ce a împietat asupra termenelor de implementare, generând întârzieri, cu atât mai mult cu cât legislația în materia achizițiilor publice este extrem de laborioasă. Din aceste considerente, au fost astfel introduse norme care au reglementat includerea activităților prevăzute în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate în Programul național cadastru și carte funciară, precum și norme care au reglementat prelungirea acestui program, stipulându-se în mod expres faptul că acesta se va derula până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și faptul că acestea vor fi finanțate din veniturile proprii ale ANCPI.

Aceste norme se regăsesc la art. 3 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, care prevede că: „Activitățile prevăzute în cadrul Proiectului major «Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România» și care nu au fost finalizate în perioada de eligibilitate sunt incluse în Programul național de

*cadastru și carte funciară, care se derulează până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale. „*

Aspectele de fapt și de drept mai sus menționate au fost determinate de stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate cu întârziere, și a căror derulare accelerată nu a putut fi asigurată întru totul din motive independente de eforturile întreprinse de ANCPI, întrucât în procedura de înregistrare sistematică sunt implicați numeroși factori/actori precum cetățeni, primării, autorități ale administrației publice centrale, administratori ai domeniului public, etc, în prezent, din lucrările contractate de pe proiectul major fiind finalizate 66 UAT-uri, 491 de UAT-uri fiind în lucru, iar 92 de UAT-uri cu documentația de atribuire în curs de aprobare, ceea ce atestă necesitatea unor intervenții legislative pentru asigurarea continuării lucrărilor în derulare.

Din aceste considerente, prin reglementările propuse s-a identificat o soluție legislativă, care, prin raportare la legislația achizițiilor publice și la normele specifice PNCCF, ar asigura prelungirea contractelor de înregistrare sistematică contractate pe proiectul major, care, din motive extrinseci diligențelor ANCPI și, uneori chiar ale prestatorilor, nu s-au putut încadra întru-totul în clauzele contractuale. Norma propusă prevede că pentru respectarea prevederilor alin. (1)-(4) se aplică procedura prevăzută la art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu excepția termenelor prevăzute la art. 4 alin. (1) și (3), care sunt de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe. Totodată, norma propusă prevede că modificările contractelor rezultate ca urmare a aplicării prezentului articol nu constituie o modificare substanțială a contractului, nefiind necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire și fiind asimilate situațiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. e) raportat la art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și la art. 240 alin. (2) raportat la alin. (3) din Legea nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orășenești sau municipale, comisia județeană, după operațiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din același regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opțiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condițiile

art. 26 din lege, comisia comunală, orășenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puși în posesie titularii, ținând seama de condițiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosință, distanța față de localitate și căile publice de comunicație, amenajările pentru îmbunătățiri funciare). Această delimitare, precum și parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situație al fiecărei localități, în cadrul organizării teritoriale actuale la acel moment.

Conform prevederilor art. 36 din același regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din același regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru și organizare a teritoriului avea obligația să redacteze un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, orașului sau municipiului.

Numai urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conținut similar al documentației care se înaintează de către comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentației prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar și faptul că oficiile de cadastru nu au reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite se impune realizarea acestora de urgență a planurilor parcelare, motiv pentru care trebuie asigurată cofinanțarea având în

vedere că majoritatea primăriilor au dificultăți financiare când se pune problema finanțării unor asemenea lucrări.

Până în anul 2009, nu a existat nici o reglementare la nivel de act normativ, privind modul de întocmire, conținutul, validarea și modificarea planurilor parcelare. În anul 2009 a fost introdusă prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 415/2009 procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară în Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006.

Deși procedura a devenit obligatorie la jumătatea anului 2010 odată cu modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare în baza OUG nr. 64/2010 prin care s-a reglementat la nivel de lege organică că *titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale*, unele comisii locale și județene de fond funciar au refuzat și refuză să accepte că planurile parcelare trebuie întocmite într-un format standardizat care să permită înscrierea titlurilor de proprietate din oficiu în cartea funciară în primul rând datorită costurilor pe care le implică aceste lucrări.

Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Potrivit datelor publicate de Institutul Național de Statistică, indicele prețurilor de consum în perioada august 2020 - martie 2023 a constituit 129,57 % (prețurile medii de consum au crescut de circa 1,3 ori).

Având în vedere evoluția prețurilor în această perioadă de timp, propunem ajustarea prețului unitar/ carte funciară, respectiv de la 84 lei + TVA/carte funciară la prețul de 109 lei + TVA/carte funciară. Considerăm că această majorare de preț ar avea o contribuție semnificativă la acoperirea costurilor de bază al executanților și ar stimula interesul acestora

pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică cât și a întocmirii planurilor parcelare.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare propunem ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPI.

În ceea ce privește contrasemnarea documentelor tehnice, se dorește completarea normei pentru a asigura instrumentele necesare pentru derularea cu celeritate a lucrărilor de înregistrare sistematică, prin eliminarea blocajelor generate de inaplicabilitatea, o perioadă de timp, a procedurii de aprobare tacită. Această procedură are rolul de a asigura definitivarea procedurilor de înregistrare sistematică pentru situațiile în care gradul de cooperare al autorităților administrației publice/UAT-urilor cu privire la solicitările de avizare a documentelor tehnice sau de furnizare a anumitor documente în cadrul procesului de înregistrare este insuficient, întrucât înregistrarea sistematică nu ar trebui să fie întârziată.

În ceea ce privește modificarea propusă la articolul 13, menționăm că M-urile sunt terenuri înscrise în amenajamentul silvic la categoria "ocupații și litigii" – și sunt evidențiate în Descrierea parcelară din amenajament ca subparcele, notate prin litera majusculă "M", înscrisă după numărul parcelei. Aceste terenuri, în marea lor majoritate, sunt terenuri utilizate drept fânețe ori pășuni, aflate în folosința unor persoane fizice, fapt evidențiat ca atare în Amenajamentul silvic, inclusiv prin nominalizarea persoanelor care utilizează aceste terenuri.

Urmărind evolutiv evidențierea acestor terenuri în Amenajamentele silvice constatăm că folosința lor ca fânețe ori pășuni datează:

- în unele cazuri de peste 100 ani (vezi evidențele din Amenajamentele din 1888);
- în multe cazuri de peste 70 de ani ( vezi evidențele din Amenajamentele de la 1948 – M.U.F.);

- și în marea majoritate a cazurilor - de peste 30 de ani (vezi evidentele din Amenajamentele valabile la data de 01.01.1990 – data la care se raportează definiția Fondului Forestier Național din Legea 46/2008 Codul silvic)

Definiția Fondului Forestier Național conform Codului silvic din 1996:

- nu include terenurile încadrate în categoria ocupații/litigii (M – uri);
- nu face referire la data calendaristică 01 ianuarie 1990.

Terenurile încadrate în amenajamentele silvice în categoria ocupații/litigii (M – uri), nu făceau parte din domeniul public al statului la data retrocedărilor, conform prevederilor

Legii 213/1998, Anexa 1, astfel încât în mod eronat au fost asimilate fondului forestier și supuse retrocedării ca fond forestier în favoarea unității – administrativ teritoriale

În aceste condiții, ținând seama de faptul că:

1 - aceste terenuri sunt folosite drept "pășuni ori fânețe", de către persoane fizice, pe o perioada îndelungată de timp (de ordinul a zeci de ani!);

2 - aceste terenuri, la data retrocedării lor, nu întruneau atributele de apartenență la fondul forestier național și nici la cele de definiție/încadrare a proprietății publice;

3 - principiul de bază al înregistrării sistematice impune redarea realității din teren, pentru a evita blocajul creat, este necesar a se asigura cadrul legal optim pentru ca deținătorul imobilului să poată dobândi dreptul de proprietate prin efectul posesiei, posesie care s-a dovedit a fi soluția optimă pentru realizarea înregistrării sistematice.

Pentru imobilele dobândite în baza decretelor de expropriere, arătăm că persoanele expropriate anterior anului 1990 au intrat în posesia și folosința terenurilor primite la schimb, însă fără a se proceda și la înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

Similară e și situația celor strămutați.

Pentru a evita blocajul creat, am propus prezenta modificare.

Cu privire la înscrierii dreptului de proprietate, se impune eliminarea acesteia în favoarea unității administrativ-teritoriale în cazul de la art. 13 alin (14) sau a înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale în cazul de la art. 13 alin (15) deoarece această înscriere a dreptului de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale nu conferă nici un drept de administrare unității administrativ-teritoriale respectiv terenurile cu proprietar neidentificat nu pot dobândi un caracter domenal numai ca urmare a respectării prevederilor legale. Această înscriere a creat foarte multă confuzie atât în rândul reprezentanților autorităților locale cât și în rândul deținătorilor terenurilor care în multe situații au considerat că are loc o naționalizare.

De asemenea, este necesară modificarea normelor privind obligațiile registratorului ANCPI. Pe parcursul procesului de aplicare a normelor instituite prin Legea nr. 377/2022, a fost reliefat aspectul practicii neunitare a oficiilor teritoriale de cadastru și de publicitate imobiliară vizând anumite operațiuni de publicitate imobiliară. Din acest considerent raportat la atribuțiile instituite prin lege în sarcina ANCPI, de coordonare și control a lucrărilor de cadastru și asigurare a înscrierii imobilelor în registrul de publicitate imobiliară la nivelul întregii țări, de a elabora regulamente și norme în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, precum și rolul Direcției de publicitate imobiliară de a organiza, coordona și controla activitatea de publicitate imobiliară din cadrul oficiilor teritoriale, în vederea respectării legilor și reglementărilor în materie (art. 22 alin.(11) și (12))

din Legea nr. 7/1996), directorii Direcției de publicitate imobiliară și Direcției de cadastru având dreptul de a emite decizii cu caracter obligatoriu pentru personalul de specialitate din ANCPI și instituțiile subordonate, implicat în soluționarea cererilor de recepție și înscriere, se impune eliminarea altor categorii de decizii menite să contribuie la o practică unitară, cărora unica autoritate în domeniu nu le-a recunoscut eficiența practică și juridică.

În considerarea dispozițiilor art. 13 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit cărora: *„proiectul de act normativ trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune”* s-a impus punerea în concordanță a reglementării cu actuala legislație referitoare la registrul comerțului. Articolul 24 alin. 5 lit. a) a fost revizuită prin înlocuirea hotărârii instanței de judecată care se pronunță asupra legalității fuziunii/divizării cu încheierea registratorului de registrul comerțului prin care se dispune înregistrarea operațiunii în registrul comerțului și eliminarea dovezii de înregistrare în registrul comerțului din enumerarea cumulativă a documentelor ce stau la baza documentației de intabulare în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării. Aceste modificări au fost propuse pentru a se asigura coroborarea cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, prin care atribuțiile instanței de judecată au fost preluate de către registratorul de registrul comerțului.

De asemenea, este necesară revizuirea normei referitoare la înscrierea condominiului.

Astfel, în considerarea normelor din Legea locuinței și a celor din Codul civil referitoare la coproprietatea asupra părților comune din clădirile cu mai multe etaje sau apartamente, potrivit cărora părților comune ale fiecărei construcții le corespunde un drept asupra terenului pe care este edificată, se impune precizarea expresă că, în cazul construcțiilor de tip condominiu este necesară înscrierea terenului într-o carte funciară individuală, precum și înscrierea în cărți funciare distincte a construcției condominiului, respectiv a fiecărei unități individuale din acel condominiu.

În scopul încurajării procedurii de înregistrare sistematică a proprietăților și a sprijinirii procesului de restituire a proprietăților, legislația specifică în domeniul imobiliar și cea din domeniul fondului funciar a prevăzut multiple modalități de înregistrare a titlurilor de proprietate/planurilor parcelare. Astfel, modificările aduse procesului de înregistrare sistematică prin reglementările succesive din Legea nr. 7/1996 au avut ca scop simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică și crearea condițiilor pentru înlăturarea tergiversării acestor lucrări, ca urmare a necesității respectării unor proceduri ce țin de alte autorități

precum eliberarea titlurilor de proprietate de către comisiile județene de aplicare a legilor funciare, modificarea ori rectificarea acestora, etc. Având în vedere însă, faptul că actualele norme de la art. 40 alin. (4)-(12) din Legea nr. 7/1996 asimilează situația în care se recepționează planuri parcelare cu afișare publică primei înregistrări sistematice, care de asemenea presupune afișare publică a documentelor tehnice, motiv pentru care, s-a impus elaborarea unei norme care să excepteze de la procedura de afișare aceste planuri parcelare și să se procedeze, conform reglementărilor anterioare, doar la alocarea de numere cadastrale acestor planuri parcelare, pentru a se evita riscul oricăror interpretări legislative și/sau tehnico-financiare.

Pentru a asigura aplicabilitatea, este necesară și revizuirea normelor privind procesul-verbal de vecinătate în cazul notării posesiei asupra diferenței de teren, deținută fără act de proprietate. În practică s-au identificat nenumărate situații în care vecinii imobilelor aflate în posesia persoanelor înscrise în evidențele primăriei aveau calitatea de posesor, administratori ai bunurilor din domeniul public sau privat al statului, sau titulari ai altor drepturi reale prevăzute de art. 551 Cod civil. În fapt, titularii acestor drepturi sunt cei mai în măsură să certifice raporturile de vecinătate, posesia asupra imobilului, precum și situația tehnică cu privire la amplasament, constatată de persoana autorizată care efectuează măsurătorile cadastrale. De menționat că, în procedura de înregistrare sistematică acest proces verbal de vecinătate nu este necesar, înscrisurile impuse de lege constând în fișa de date a imobilului, semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică, precum și adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar, iar imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale. Din considerentele de mai sus, pentru a asigura unitatea de tratament și aplicabilitatea normei referitoare la înscrierea posesiei în procedura de înregistrare sistematică, se propune ca semnarea procesului verbal de vecinătate să poată fi efectuată de titularii drepturilor reale imobiliare/posesorii imobilelor învecinate. Această normă este absolut necesară pentru asigurarea înscrierii posesiei în cadrul înregistrării sporadice și nu contravine dispozițiilor 16 alin. (1) și 44 din Constituție întrucât stabilește doar un înscris pentru înscrierea posesiei, în contextul în care, Legea nr. 7/1996, fiind lege organică, ar putea institui, prin raportare la dispozițiile Codului civil, care conferă posibilitatea chiar și un mod de dobândire a dreptului de proprietate prin efectul legii.

Potrivit art. 917 alin. (2) din Codul civil posesia poate fi exercitată nu doar de persoane fizice, ci și de persoane juridice: (2) *Persoanele lipsite de capacitate de exercițiu și*



*persoanele juridice exercită posesia prin reprezentantul lor legal. În consecință, este necesară modificarea preambulului și a alin. (8<sup>1</sup>) al art. 41, deoarece posesia poate fi notată în cartea funciară și în favoarea persoanelor juridice, cu îndeplinirea celorlalte condiții prevăzute de lege. De asemenea, lit. c) a fost modificată pentru corelare cu dispozițiile art. 41 alin. (3) lit. c).*

În ceea ce privește modificarea Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, se impune asigurarea instrumentelor necesare pentru punerea în aplicare a soluțiilor de dezvoltare economică, precum și pentru exercitarea autorității publice, întrucât are ca obiectiv asigurarea atingerii în continuare a performanței în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, domeniu unic, de importanță națională și a dezideratelor ANCPI în ceea ce privește finalizarea înregistrării imobilelor din România în registrul unic la nivel național, prin crearea pârghiilor legislative necesare menținerii unor relații optime de autoritate, colaborare, coordonare, control și a unei scheme de personal flexibile la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate, constituind o soluție judicioasă și durabilă, elaborată ca urmare a evaluării efectelor previzibile ale soluțiilor preconizate.

Aceasta întrucât ANCPI are în subordine, la nivelul fiecărui județ și în municipiul București, cate un oficiu de cadastru și publicitate imobiliară, instituții publice cu personalitate juridică, care, desfășoară conform legii, prin întregul personalul contractual încadrat, activitatea de cadastru și publicitate imobiliară și implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, a cărui complexitate și volum a crescut gradual, de la an la an, fiind astfel necesară asigurarea deplinei capacități administrative și manageriale pentru realizarea performanței în acest domeniu de importanță națională.

Fiind o autoritate publică de stat, ANCPI, prin instituțiile subordonate, are obligația de a asigura facilitarea accesului cetățenilor la serviciile prestate, precum și de a asigura servicii performante, cu încadrarea în termenele instituite de reglementările în vigoare.

Astfel, prin propunerea de a preda oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară personalul de specialitate constând în șefii serviciilor cadastru, șefii serviciilor publicitate imobiliară și șefii serviciilor/birourilor/compartimentelor, cu locul muncii la aceste instituții subordonate, ca urmare a evoluției în timp a activității specifice, se preconizează asigurarea unei mai mari flexibilități în materie de gestionare a structurii organizatorice și de gestionare a resursei umane și optimizarea colaborării între compartimentele din cadrul oficiilor teritoriale, inclusiv în ceea ce privește activitatea de înregistrare sistematică.


Totodată, în considerarea importanței optimei organizări a activității financiare și contabile, precum și a organizării și coordonării activității administrative, este imperios necesară predarea personalului de conducere preluat prin Legea nr. 185/2018, oficiilor teritoriale subordonate ANCPI, în cadrul cărora își desfășoară activitatea.

În ceea ce privește aplicabilitatea normei, este de menționat faptul că aceasta prevede în mod expres preluarea, prin acte adiționale, a contractelor individuale de muncă ale șefilor serviciilor cadastru, șefilor serviciilor publicitate imobiliară și șefilor serviciilor/birourilor/compartimentelor economic, pentru a nu exista dubii în privința protecției acestora, norma prevăzând în mod expres păstrarea funcției și a tuturor drepturilor dobândite, pentru a se asigura continuitatea vechimii în muncă și menținerea tuturor drepturilor dobândite.

Toate considerentele menționate anterior impun necesitatea modificării actualei legi a cadastrului și a publicității imobiliare, fapt pentru care, am inițiat și supunem dezbaterii și adoptării, de către cele două Camere ale Parlamentului, prezenta propunere legislativă.

**În numele inițiatorilor:**

  
**Császár Károly Zsolt,**  
**senator UDMR**

  
**Szabó Ödön,**  
**deputat UDMR**

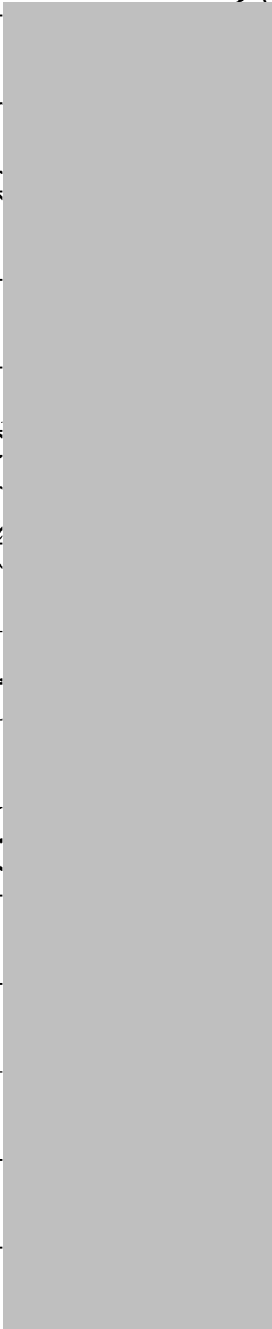
**Bogdan Ivan Gruia,**  
**deputat PSD**

  
**Daniel Vasile Suciuc,**  
**deputat PSD**



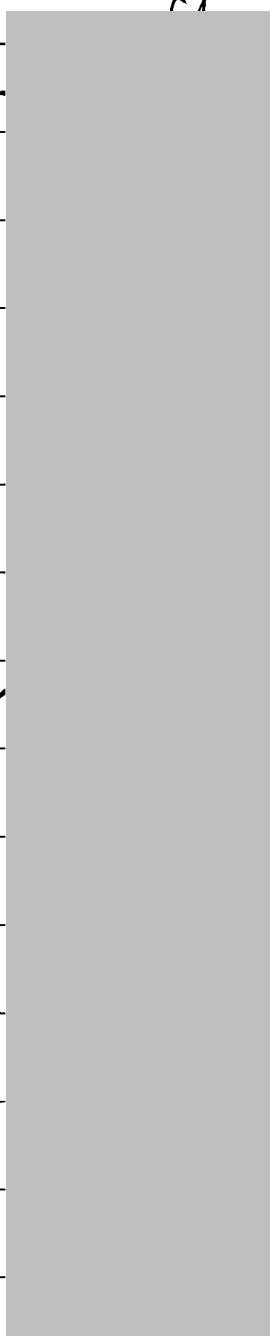


Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996


NR	SENATOR/DEPUTAT	PARTID	SEMNĂTURĂ
1.	CSÁSZÁR KAROLY ZSOLT	UDMR	
2.	SZABÓ ÖDÖN	UDMR	
3.	TURÓSCSÁND	UDMR	
4.	NOVÁK LEVENTE	UDMR	
5.	ANTAL LÓRÁNT	UDMR/UMR	
6.	Tegye László Ödön	UDMR/UMR	
7.	KOVÁCS IRINA ELISABETHA	UDMR	
8.	CRISTIAN CHIRTES	PML	
9.	KOLCSÁR KAROLY	UDMR	
10.	HAYDU GÁBOR	UDMR	
11.	LÁSZLÓ ATTILA	UDMR	
12.	LADÁNYI LÁRÓ-ZSOLT	UDMR	
13.	NAGY SZABOLCS	UDMR	
14.	Bende Sándor	UDMR	
15.	Müller Zoltán	UDMR	



Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

NR	SENATOR/DEPUTAT	PARTID	SEMNĂTURĂ
1	Idriau - Ionuț, Chesuolu	PSD	
	Turbut Radu Marcel	PSD	
	<b>RASALIU MARIANA</b>	PSD	
	Negoi Florin	PSD	
	Sandu Ionica	PSD	
	Buicu FLORIN	PSD	
	Mircea Florin	PSD	
	Huta Alexandra	PSD	
	ȘINCU DAN - CRIM	PSD	
	Adomniciu Mirela	PSD	
	Tudorodre Daniela	PSD	
	Manta Claudiu	PSD	
	Popescu Vlad Piedone	PSD	
	<b>BEZINARIU EUGEN</b>	PSD	

**Tabel cu semnatarii Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și a Legii 185/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**

NR	SENATOR/DEPUTAT	PARTID	SEMNĂTURĂ
	DMITRACHE I. CRISTINA	PSD	
	Radu POPA	PSD	
	CRISTESCU RADU	PSD	
	MACOVEI SILVIU	PSD	
	Boulei Diana Gamine	PSD	
	TEODORIU MATA	PSD	
	Alba Adrian	PSD	
	TOMEA IUF	PSD	
	CRISTEA ANDI	PSD	
	MIHALCEA REMUS	PSD	
	CHIRILĂ VIRGIL-ALIN	PSD	
	LUNGOI DUMITRU LUCIAN	PSD	
	TOTOIANU HONIA	PSD	
	0 0		